

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Академика Павлова ул. д.14

Общая площадь дома (м2): 6 964,36 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1956
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 535 477,32 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 47 505,88 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	463 188,37	341 969,16	341 950,92	327 474,93		20 735,59	321 215,33
Содержание общ. имущ. МКД		626 926,68	626 892,60	599 792,45		579 333,42	47 559,18
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	132 173,37	
					Транспортные расходы	16 887,84	
					Аварийное обслуживание	78 629,44	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	9 155,33	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 618,81	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	14 977,86	
					трубочистные работы	1 916,56	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	13 061,30	
					Уборка лестничных клеток	78 339,00	
					Вывоз твердых бытовых отходов	215 024,41	
					Накладные расходы	30 527,36	
Уборка и сан.очистка земельного участка		86 838,96	86 834,28	83 161,77		117 269,96	-30 435,68
Эксплуатация коллективных ПУ		53 810,76	53 807,88	51 416,68		51 117,49	2 690,39
Содержание и ремонт ПЗУ		25 176,96	25 176,96	23 899,65		25 176,96	0,00
Содержание и ремонт лифтов		23 244,36	23 244,36	22 544,91		46 415,52	-23 171,16
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		37 697,40	37 695,36	36 088,67		19 064,57	18 630,79
Управление многоквартирным домом		79 433,64	79 429,44	76 055,89		58 431,33	20 998,11
ИТОГО по дому		1 275 097,92	1 275 031,80	1 220 434,95		917 544,84	357 486,96
Полная задолженность дома по квартплате:							535 477,32

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.